

リフォーム 水まわり 外壁塗装 小工事 など



TOTORIモデルクラブ 安心宣言店

住まいのお困りごとは リフォームのふるやへ

保存版
ふるやの歴史

リフォームのふるやは今年で創業53年目となりました!

当社は昭和40年に父がLPガス販売店として創業、その翌年に私が生まれました。おかげ様で今年で53年目になります。東京で建築関係の会社へ就職後家業をつぎ、お客様からのお住まいについてのさまざまなご相談に対応するため、上下水道工事指定店、**ガス機器スペシャリスト登録全国第1号店**、電気工事登録店など技術を身につけてまいりました。さらにリフォームのことも安心してお任せいただけるよう、**1級建築士事務所登録**をしております。



代表取締役
古屋 英司

現在当社は**水廻りリフォーム工事 甲府No.1**を目指しています!
小さな工事から大きなリフォームまで、お困りの方はリフォームのふるやにお任せください!

トイレ施工事例



当初、修理もご検討なさいましたが20年以上経過して故障が多いため和式トイレを、洋式に取替をすることになりました。内装を新しくして、節水トイレと掃除のしやすいウォシュレットを取り付けました。入り口のドアの調子が悪かったのも、調整しました。

甲府市 F.S様 参考価格38万円 (工事費込)

工事内容 ・天井、カベ、床(下地、内装) ※給排水、電気工事含む

お客様の声

きつい体勢を維持しなければならなかった和式便器ですが、洋式トイレに取り替えたら衛生面も改善され、毎日快適です!

お風呂施工事例



古い屋内用石油給湯器を屋外用壁掛けガス給湯器に取替え、給湯器が置いてあったところは、物置としてスタッドレスタイヤの置場に変わりました。リフォームと一緒に断捨離が出来たと喜んでいただきました。

甲府市 K.T様 参考価格140万円 (工事費込)

工事内容 ・浴室・給湯器 ※給排水、電気工事含む

お客様の声

冬もあたたかく浴室が明るくなり、浴槽も広くなり遊びに来たお孫さんもきれいになったと喜んでいました!

小さな工事でも迅速に対応します!お気軽にご相談ください!

こんなことで困ってませんか?

- ドアが開まりにくい ●風呂場の床が冷たい
- 床がベコベコしてきた ●蛇口から水がポタポタたれる
- コンロの火がつきにくい ●電球の交換ができない
- 網戸を張り替えたい ●手すりをつけたい etc...

工事項目

- ・耐震補強・キッチン取替・浴室改装・床暖房・給湯器・洗面化粧台取替・便器取替
- ・クロス貼替・襖貼替・畳替・フローリング張替・クローゼット取付
- ・収納造作・手すり取付・段差解消他・カーテン/ブラインド
- ・照明器具・外構・防犯システム・外壁塗装・屋根葺替・雨樋取替・車庫
- ・フェンス・カーゲート・雨戸取替・タイル・バルコニー取替・防蟻

リフォームは安心できる会社へ

- ・TOTORIモデルクラブ安心宣言店
- ・社団法人全国リフォーム合同会議会員店

カンファ宮殿でも紹介されました

- ・一級建築士事務所登録 山梨県知事登録(梨)第201815号
- ・ガス機器設置スペシャリスト全国第一号店 ・管工事業、山梨県知事 許可(般-27)第9473号
- ・甲府市・甲斐市上下水道工事指定店 ・電気工事登録店 山梨県知事登録 第201035号
- ・LPガス販売登録 19A0389 ・TOTORIモデルクラブ会員 5823-01

創業53年の歴史。甲府市限定の地域密着リフォーム店



住まいのかかりつけ医 リフォームのふるや

営業時間：月～土曜日 9:00～17:00 休業日：日・祝日・お盆・年末年始休業

☎ 055-237-0704

有限会社 古屋商店
〒400-0862 山梨県甲府市朝氣1-2-66
山梨県知事許可(股-22)第9473号管工事業

電話受付は8:00～17:00 土・日も対応しております。

お家のちょっとした困りごと…なんでも解決します! まずはお気軽にご連絡ください!



水回りリフォーム 甲府市No.1を目指します!

小さな工事から大きなリフォームまで、お困りの方はリフォームのふるやにお任せください!

トイレリフォーム

担当者へお客様から生の声

トイレが明るくなり、節水トイレに取替えたことで水道料金も下がりました。便器を選ぶときには3種類の提案をしていただき納得して商品を選ぶことができました。

担当:大沼 A.K様/甲府市

便器基本工事費	トイレ内装工事
35,000円 <small>(税別)</small>	+36,000円 <small>(税別)</small>

工事内容: 便器交換・廃材処分

浴室リフォーム

在来浴室→システムバスの場合

戸建0.75坪	戸建1坪
310,000円 <small>(税別)</small>	326,000円 <small>(税別)</small>

工事内容: 解体処分・基礎工事・水道工事・電気工事・設備工事・大工工事・クロス工事

浴室暖房セット +180,000円(税別)
給湯器セット(追い焚き付) +220,000円(税別)

TOTO ①

ネオレスト AH2W
床排水200mm

定価: 379,000円(税別)

27.6万円(税別)

「きれいサイクル」タンクレスデザイン

TOTO ②

ピュアレストQR
床排水200mm
手洗いあり
※ウォシュレット便座は別売り

定価: 89,600円(税別)

5.4万円(税別)

4.8L節水洗浄フチなし形状

TOTO ⑥

サザナ 1616 Nタイプ
ほっカラリ床
らくボイヘアキャッチャー
エアインシャワー
魔法びん浴槽

定価: 837,000円(税別)

42.0万円(税別)

足元のひんやり感が無くなります

LIXIL ⑦

アライズ 1616 Zタイプ
キレイサーモフロア
くるりんボイ
キレイ浴槽
エコフルシャワー

定価: 782,000円(税別)

44.8万円(税別)

お掃除時間が短くなりますよ

Panasonic ③

アラウーノ 130タイプ1WS

定価: 335,000円(税別)

23.4万円(税別)

TOTO ④

アプリコット F3
レバー洗浄タイプ

定価: 154,000円(税別)

10.8万円(税別)

TOTO LIXIL ⑤

温水便座
脱臭機能あり

定価: 45,000円(税別)

4.5万円(税別)

タカラスタンダード ⑧

レラージュ 1616
耐震システムバス
びったりサイズシステムバス

定価: 684,000円(税別)

68.4万円(税別)

タカラスタンダード ⑨

アクリアバス 1616
床裏シャワー
浴室まるごと保温

定価: 1,104,000円(税別)

74.0万円(税別)

NORITZ ⑩

ユパティオ 1216
お掃除浴槽クリーン壁、床、ドア
クリーンミラー排水溝

定価: 799,200円(税別)

48.8万円(税別)

キッチンリフォーム

お客様から生の声

私たちの要望を聞きながら、先のことまで考えての提案をしてくださいました。台所が見違えるようにきれいで使いやすくなりました。

K.A様/甲府市

基本工事費 **222,000円(税別)**

工事内容: 解体処分 水道工事 電気工事 設備工事 大工工事 キッチンパネル工事 (2面部分) を含みます。

洗面台リフォーム

お客様から生の声

以前に水漏れの修理をしていただきました。3年ほどして、水栓が壊れましたが、工事をした後でも修理を丁寧にして下さるので安心です。

T.Y様/甲府市

基本工事費 **35,000円(税別)**

工事内容: 洗面台交換 廃材処分

LIXIL ⑪

ティオ I型1650mm
ステンレスワークトップ
ガラスストップコンロ

定価: 306,800円(税別)

19.9万円(税別)

タカラスタンダード ⑫

エーデル I型2550mm
高品位ホーロー
シロッコファン

定価: 514,900円(税別)

51.4万円(税別)

TOTO ⑬

ミツテ I型2550mm
GG水ぼうき水栓
ガラスストップ両面焼コンロ

定価: 864,000円(税別)

57.6万円(税別)

TOTO ⑭

Vシリーズ 間口600mm
一面鏡
2枚扉タイプ

定価: 116,800円(税別)

5.2万円(税別)

タカラスタンダード ⑮

BTS 間口750mm
シングルレバー水栓
一面鏡

定価: 106,900円(税別)

5.4万円(税別)

LIXIL ⑯

オフト 間口600mm
扉タイプ
シングルレバー水栓

定価: 107,500円(税別)

5.6万円(税別)

水まわり4点セット

水回りの一新をお考えの方ぜひ参考にしてください!

4点セットで **98.0万円(税別)**

基本工事費 59万円(税別)

キッチン	ユニットバス	トイレ	洗面台
TOTO ミツテ I型2550mm	TOTO サザナ Nタイプ1616	TOTO ピュアレストQR ウォシュレットBV	TOTO Vシリーズ 間口600mm

給湯器

NORITZ ⑱

20号
GG-2039WS
リモコンセット
給湯専用

定価: 132,400円(税別)

7.6万円(税別)

NORITZ ⑲

20号オート
GT-C206SAWX/BL
リモコンセット

定価: 319,000円(税別)

17.2万円(税別)

NORITZ ⑳

24号オート
GT-C246SAWX/BL
リモコンセット

定価: 341,000円(税別)

18.4万円(税別)

基本工事費 給湯専用 **45,000円** | 追い焚き付 **65,000円**

小工事メニュー

細かい工事でも私たちが承ります

⑳ 水栓工事 (1箇所) 12,000円 <small>(税別)</small>	㉑ ドアノブ交換 3,000円 <small>(税別)</small>	㉒ 手すり取り付け 6,000円 <small>(税別)</small>
㉓ インターホン取り付け 12,000円 <small>(税別)</small>	㉔ 電気工事 4,000円 <small>(税別)</small>	㉕ 網戸張替え 2,000円 <small>(税別)</small>
㉖ 襖張替え 3,000円 <small>(税別)</small>	㉗ トイレ内装 (天井・壁クロス・床クッションフロア) 36,000円 <small>(税別)</small>	㉘ 台所換気扇交換 (プロペラファン) 12,000円 <small>(税別)</small>
㉙ 雨樋清掃 (1箇所) 4,000円 <small>(税別)</small>	㉚ 浴室折戸交換 YKKサニサーフ H1800×W750 58,000円 <small>(税別)</small>	㉛ トイレドア交換 38,000円 <small>(税別)</small>

外壁・屋根

外壁塗装 足場含む / 30坪程度 / 工期14日

㉜ 長持ち パーフェクトトップ 89万円 <small>(税別)</small>	㉝ 標準 シリコン 79万円 <small>(税別)</small>
---	---------------------------------------

屋根塗装 足場含む / 30坪程度 / 工期14日

㉞ 長持ち パワーシリコン 48万円 <small>(税別)</small>	㉟ 標準 シリコン 42万円 <small>(税別)</small>
---	---------------------------------------

長持ちおすすめ! 外壁+屋根塗装 足場含む / 30坪程度 / 工期20日

㊲ パーフェクトトップ+パワーシリコンセット **120万円(税別)**

既存住宅を全面改装

床・壁・水まわりなどの各種設備を全面改装。既存住宅が新築のように蘇ります!

㉟ 30坪本体工事価格 **560万円(税別)**

㊳ 40坪本体工事価格 **650万円(税別)**