

築四〇年

# 我家をもっと自分らしく

リフォームの  
びふるや

## お悩み+カルテ

令和二年夏。甲府市は城東のお宅のリビングをリフォームさせて頂きました。

**住み慣れた我家を  
ロマンの隠れ家に**

長い年月、会社に貢献してきたお施主様。定年後を、好きな物に囲まれ、美味しいお酒や料理を、一人の時間でも友人との時間でも楽しみたいとのロマンあるご要望。趣味趣向やこれまで、そしてこれからのライフスタイルも考慮し、今まで以上に豊かな時間を過ごして頂けるよう、工夫とノウハウを活かしたプランニング及び施工を行わせていただきました。



近所様  
案件

**諸条件を加味した  
複数のご提案**

ストレスの少ない時間を自宅で過ごすには、明確な目的のあるデザインと使い勝手が必須です。ですので、ご希望と実際の使用予測、そして施工前の状況等、全てを絡ませて、最も理想的な状態に近づけられるプランをご提案いたしました。

**何気ない時間こそが  
重要な時間**

お手持ちの品々にも、時間の使い方もセンスが感じられるお施主様。それを最大限に考慮。例えば最も視線を集めるTVスペースには、スッキリとしつつも収納力のある棚を配置。例えば城下町の風情を、庭先から一杯やりながら楽しめるよう、縁側をウッドデッキに。さらに、メンタルへの作用も考慮した室内配色を行うなど、多くの工夫を凝らしました。

**問題こそ、ご報告**

築四〇年以上のお宅の為、ゆがみ等も有りましたが、



城下町の風情をお酒と共に楽しむ

デザインと使い勝手の両立



細かい問題も含め全てご報告。ご納得いただいていた上での施工により、滞りなく完了し、大変ご満足いただけました。

今回の  
問題解決

**問題点** 定年後の時間を自宅で自由気ままに過ごしたい。

**解決策** 施工前のお部屋の状態とご希望を加味し、最も無駄なく、且つ理想的なプランと施工。

**結果** 要望通りであるのはもちろん、問題点まで包み隠さず提供してもらえて大変満足とのこと。

# お家の知恵袋

## 自分でお家の塗装。失敗しないために「二回目」

最近、ご自宅の塗装をする方が増えてきています。自分でやって納得のいく仕上りになれば喜びもひとしおですよね。今回も、塗装の注意点や「コツ」の二回目として皆様にお伝えしたいと思います。



## 慣れてきたら「外壁」にもチャレンジ〜

前回は、室内の壁の塗装の「コツ」をお伝えいたしました。今回は外壁です。外壁はかなりハードルが高いですが、やる気のある方はどんどん塗っています。ですが、一番大切なことは「長持ちさせること」です。ものすごく手間のかかる作業ですので、

正しい方法で丁寧に行いましょう。

ちなみに前回は申し上げましたが、経験上、甲府（山梨）は塗装の寿命が短いです。それは、他県に比べて湿度が高く、寒暖の差も激しく、日照時間も日本一だからです。是非その点を念頭に置いて作業を行って下さい。

### コツ①：壁面素材で塗料を選ぶ

外壁にも様々な素材があります。サイディング、モルタル、木材等々、必ずその素材に合わせた塗料を選んでください。

### コツ②：下地汚れをしっかりと落とす

お部屋の壁以上に汚れ落としが重要なのが外壁です。この行為を怠ると、塗装がうまく乗らず、何年持つか？という話以前に直ぐに塗装がはがれてくるという残念な現象に見舞われます。



### コツ③：下塗りを含め三回は塗る

外壁はシーラーやフィラーといった下地塗料から始めるのが基本です。いきなり仕上げ材を塗るのはNGです。壁の状態を見極めながら塗り方を決めていきましょう。刷毛やローラーも、部位によって使い分けてみましょう。



## ご挨拶 創業55年。お客様とのご縁をこれからも大切に。

過去からの積み重ねと、希望に溢れる未来へと続く今を大切にしながら、「住まいのかかりつけ医」として小さな修理からリフォーム工事まで、家のお困りごとを安心してご相談いただけるよう、全社員一致団結して皆様に貢献してまいります。

令和3年3月吉日 代表 古屋 英司

## 裏メニュー

リフォームのオプションの「不用品処分」。大変ご好評いただいております。処分したい物があるけれど車が無い、人手がない。そのような時は、一度ご相談ください。



コトミナオナオシ

「迅速、丁寧、親身」

## リフォームのふるや

有限会社古屋商店 / 甲府市朝気 1-2-66  
一級建築事務所 山梨県知事登録 第 301815 号  
山梨県知事許可 (般-22) 第 9473 号管工事業

☎ 055-237-0704