

第五十年

# リフォームが人生の節目の象徴に

リフォームの  
ふるや

## お悩み+カルテ

今回は、まさに人生の節目のイベントとしてのリフォームを行わせていただきました。お施主様のご家族は、ご夫婦と旦那様のお母様の三人。お母様が高齢になり、家事のほとんどを奥さまへと引き継ぐタイミングに差し掛かりました。

そこで、これまで不便に感じていた所や、老朽化してしまった場所などを同時にリフォームする事になりました。奥さまのご希望を元に、様々な状況やご事情まで考慮し、リビングダイニングから洗面脱衣所まで、考え得る最良のご提案と施工を行わせていただきました。



そこで、これまで不便に感じていた所や、老朽化してしまった場所な

ご近所様  
案件

**明るく機能的な台所に**  
使い慣れたキッチンは老朽化し、長年の使用で物も増え、収納も後付けだったため少々手狭になっていました。また、窓は北向きだったので、明るさを追加した方が良くと考えられました。そこでダイニングスペースも併せて全面的に改善することになりました。キッチンスペースは全面改装。設計士による細やかな配慮により、隅々まで明るく使いやすい台所に生まれ変わりました。収納は、買い足しでの収納のほとんどを取り払い、新しいキッチンの収納に収まるようご提案させていただきました。



シンクや収納の位置を以前のキッチンとのギャップが最小限になるよう配慮



開き戸から引戸に換えたので、蝶番の溝もきれいに補修

くなることをご提案。同時に古くなった洗面台と内装一式を新しくし、使い勝手良く生まれ変わりました。扉も開き戸から引戸に変更し、これまで以上に出入りがスムーズになりました。



動線の改善をご提案。洗面台と内装もリフォームしてスッキリ使いやすく

**洗面脱衣所も使いやすく**  
お施主様が動線にご不便を感じられていた洗面脱衣所でしたが、設備の向きを変えることで使いやす



## お施主様のご感想

一階のリビングを広くしていただいたことで、今まで以上に居心地がよくなりました。それまでは二階にばかり居た飼いのネコも、リフォーム後は一階のリビングでよく寝るようになりました。

キッチンもちょうど良い高さにしていただいたので、コンロを使った料理もしやすくなり非常に重宝しています。収納も充実しているのでとても使いやすくなり、台所仕事がかどるようになりました。

洗面脱衣所も以前に比べても使いやすくなりました。

今回、思い切ったリビングダイニングと洗面脱衣所のリフォームをお願いして本当によかったです。関係者の皆様ありがとうございました。

### 今回の問題解決

#### 問題点

老朽化と使い勝手をトータルで解決したい

#### 解決策

ご希望や現状をはじめ、諸事情まで考慮し、考え得るプランをご提案

#### 結果

リビングの居住性とキッチンの使い勝手、洗面脱衣所の動線が向上し大変ご満足頂けました

## お家の知恵袋

### 床鳴りとシロアリ

経年劣化や湿気による木材の伸縮により、多かれ少なかれ床鳴りは起きます。しかし、その原因がシロアリによる被害



である可能性も考えなければなりません。もし気になる箇所がある場合は以下の①～④のチェックを行ってみてください。万一当てはまるようでしたら、シロアリの可能性があります。

シロアリの被害に遭いやすい場所は、お風呂やキッチン、洗面所など湿気が多い場所の木材です。

### 四つの

### シロアリチェック

- ① きしむ所が少し浮いていないか。
- ② きしみ近辺の柱をハンマーで軽くたたくと空洞があるような音がしないか。

### ③ ふすまやドアの

③ ふすまやドアの開け閉めがしづらくなっている場所はないか。

④ 床に出所の分らない木くずや砂粒が落ちていないか。



何か当てはまる場合は床下確認が必要かもしれません。一般的に、シロアリの被害は甚大になることが多いので、確実な確認をご希望の場合は、業者への相談をお勧めいたします。

シロアリは四月五月に羽蟻となりその後活発に動きまわりますが、冬でも見えないところに潜んでいる場合があります。もし、疑わしい場所がある場合は、是非前述の「四つのシロアリチェック」をお試ください。

## 代表挨拶 ご縁に活かされて。

いつもお悩みカルテをお読みいただきありがとうございます。今年も残すところ後わずかとなりました。時の流れは早いものだと感じております。ご縁を頂いた皆様から仕事を通じて、日々多くの経験をさせていただき、本当にありがたいことです。心より感謝申し上げます。これからもどうかよろしくお願い申し上げます。

令和3年11月吉日 代表 古屋 英司

## 裏メニュー

### ご実家をリフォームの際

### 空家を修繕する際

### 老朽化の解消工事の際

リフォームのオプションの「不用品処分」。大変ご好評いただいております。処分したい物があるけれど車が無い・人手がない。そのような時は、一度ご相談ください。



「迅速、丁寧、親身」

## リフォームのふるや

有限会社 古屋 商店 / 甲府市 朝気 1-2-66  
一級建築事務所 山梨県知事登録 第 301815 号  
山梨県知事許可 (般 -22) 第 9473 号 管工事業

シオオナオミナト

055-237-0704