

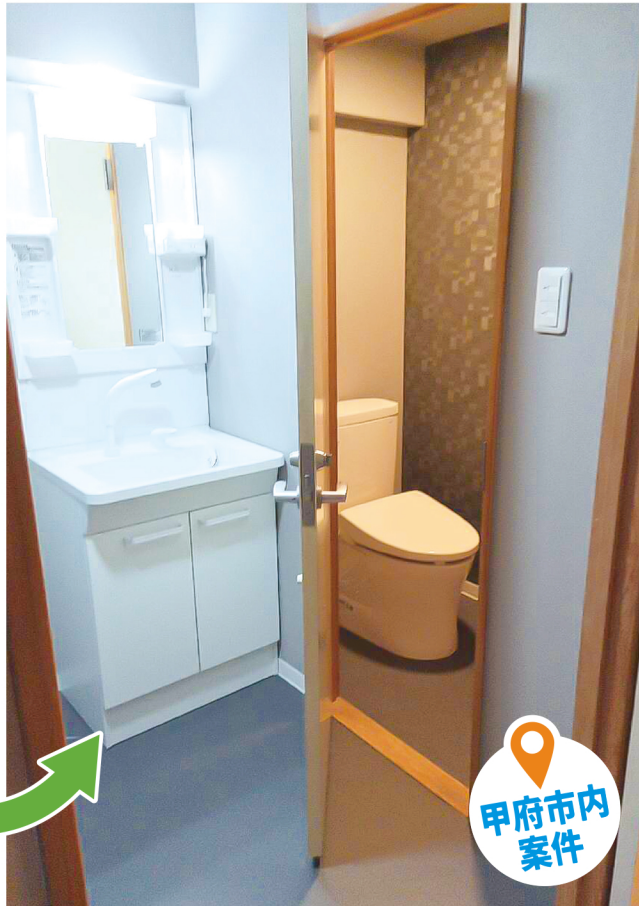
築三二年

マンションの“気がかり解消”リフォーム

リフォームの
ふるや

お悩み+カルテ

甲府市内
案件



今回は、ご購入から二五年。築三年のマンションにお住まいになられているお客様からのご依頼を紹介させていただきます。

頑張ってくれた設備たち

当社のチラシからご来店・相談をいただきました。お困りの内容は長くご使用のトイレの調子が悪く心配であること、水栓類の水漏れ。そして使いにくさを解消したいとのご相談でした。

住宅設備のうち、水栓関係の器具寿命は一〇〜二〇年です。また、トイレは一五〜二〇年が器具寿命ですが、今回のお客様のお宅の場合は、その寿命が比較的長く、上手に使われていた事が現場からも伝わってきました。また、トイレと水栓類以外にも傷みと使いにくさの原因も見つかったので、修繕と併せて予算内での提案もさせていただきました。



**今気になる所と
これから気になる所**
一番のお悩みだったトイレは水栓を含め全面的にリフォーム同様に、調子の悪さや水漏れが気になっていた。台所と浴室、そして洗濯機用のものも全て新しく使いやすい器具に交換いたしました。



器具の不調が改善されて、より心地よい空間に

また、脱衣室の傷みも気になっていたので、ご予算の範囲を考慮しつつ、壁紙の張り替えをご提案し張り替えをいたしました。最近は色々な種類があるので、お客様にも楽しんでお選びいただけました。

また壁紙処置の際、洗面台も取り外す必要があったため、取り付けなおす場合と、新しい物へ付け替える場合の比較をご提案し、新しい物と交換することに。スイッチ類も、工程上一度取り外さなければならぬので、



水漏れしていたアダプターは専用の水栓に

使いやすい表示付きに変更し、天井の換気扇カバーや照明器具も一新しました。また、お施主様ご自身が依頼を遠慮されていたエアコンの撤去も行い、今後のために電源増設も同時に行わせていただきました。



日々のご入浴もさらに快適に

**大変喜んで
いただけました**
いくつかのご提案と修繕により、トイレと脱衣室は見違えるようにきれいになり、水栓類も一新したことで、大変ご満足いただけました。リフォームとなりました。

お施主様のご感想

細かい点まで気を付けながら、丁寧に工事をしていただき、リフォーム後のトイレや洗面各水栓はとも使用しやすいです。予算が少ない中で、水回りのみの小さい工事でしたが、事前の打ち合わせや色決めもとても丁寧に進めてもらい、クロスの一部色変えも可能と聞き大変満足しています。ありがとうございます。ございました。



エアコンの撤去や配線工事は小さな工事なので最初はお願ひしようかと、うかがいましたが、快く引き受けていただき助かりました。また何かありましたら依頼したいと思っております。お世話になりました。ありがとうございました。

結果 気がかりや悩みがスッキリ解決した。非常に満足したのでまたお願いしたい

解決策 綿密な調査による無駄のない修繕と、ご予算内で納まる先々の不安解消のご提案

問題点 水に関わることもなのでとても気に病んでいる

今回の問題解決

お家の知恵袋

これまでの振り返り 〜お客様の困りごと〜

お悩みカルテでは、お客様の住まいの様々なお困りごとについてご紹介させていただきました。

例えば、「リフォームをした後、どこまですればよいのか?」「気になるところはありますが費用はどれくらいかかるのか?」

そして、「修理で対応するのか?」「リフォームをするのならどこまでするか?」「それとも新築するのか?」など、お客様の様々なご事情についても紹介させていただきます。



3つのポイント

リフォームを検討していただくに当たり3つのポイントをお伝えしました。

①現在の住まいの状況はどのようなか。
②これからどのようにしたいかを、ご家族でよく話し合う。
③信頼できる知識のある人に相談する。

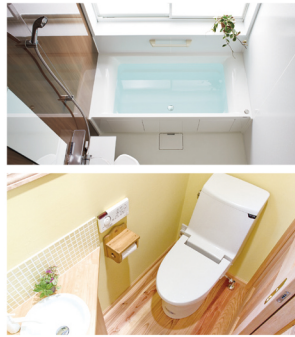
皆様の大切な住まいも年月の

経過と共に手を加えなければなりません。

ちなみに、掲載後に同様なお悩みのお客様から多数のご相談をいただきました。

ご縁をいただいたお客様にこのお悩みカルテが意識を向けるきっかけになっていただければ、嬉しいかぎりです。

リフォームは選択肢の一つにすぎませんが、皆様の大切な住まいをご家族と一緒に考える機会となればと思います。



ショールームで 実物をご覧ください

30年前と比べ、商品も進歩しています。例えば、

①トイレ(節水トイレ)
節水機能が充実↓昔は13ℓの水を流していましたが、今では3.8ℓ。

②浴室(ユニットバス)
スペースの有効活用↓浴室は空間を有効活用できるピタリサイズのシステムバス。温かいお風呂↓浴室や浴槽の保温性能の充実で寒くなく冷めにくい。

③台所(システムキッチン)

昔は開き戸しかありませんでしたが引き出しタイプが標準となり、奥の物が取り出しやすくなり、奥の物が増えやすくなり、色んな組み合わせができるようになっていきます。



ショールームでの 相談会を開催します

甲府市は他県に比べてショールームへのアクセスが容易な場所です。

この機会に一度、ご覧になってはいかがでしょうか。



ショールーム相談会の詳細は別紙をご参照ください



我が家の体調をよく知っている「ががりつけ医」づくり

住宅も、私たちの身体と同じように徐々に故障箇所が増えていくもので、その症状や原因は、建物によって様々です。ご自宅の状態をつぶさに知る専門家が近くにいれば、困りごとが起きた時の「無駄な心配」や「無駄な費用」を減らすことができます。

ご好評につき
拡大!

6・7・8・9月は月曜日～土曜日まで、
ご自宅のお悩相談にご対応致します!



■ 日程：月～土曜日 午前9時～午後4時

■ 申込：電話予約（下記電話番号まで）

裏メニュー

ご実家をリフォームの際

空家を修繕する際

老朽化の解消工事の際

リフォームのオプションの「不用品処分」。
大変ご好評いただいております。
処分したい物があるけれど車が無い・人手がない。
そのような時は、一度ご相談ください。



「迅速、丁寧、親身」
リフォームのふるや

リフォームのふるや 🔍 検索

有限会社古屋商店 / 甲府市朝気 1-2-66
一級建築事務所 山梨県知事登録 第 301815 号
山梨県知事許可(般-22) 第 9473 号管工事業

シオオナオミコ
055-237-0704



スマホでHPが
ご覧いただけます