



リフォームの
ふるや

住まいの相談室

情報誌 No.230

今回のご相談内容

甲府市内
案件
築34年

浴室・洗面脱衣所リフォーム工事

前回のリフォーム



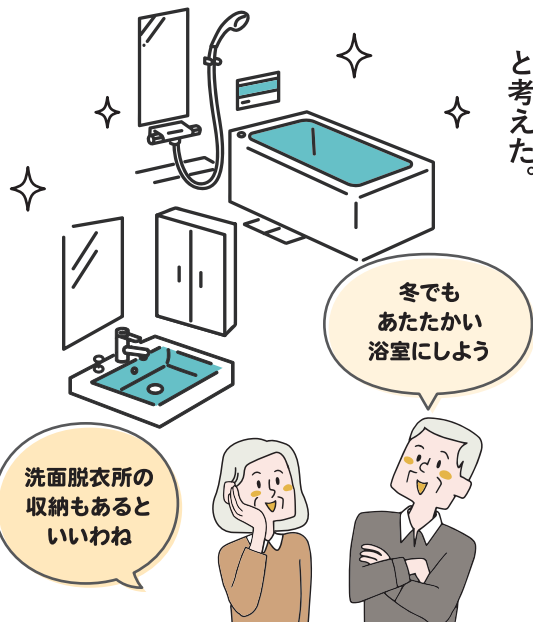
時期を見定め計画的な リフォームがお勧め

今回は、前回に引き続きキッチンリフォームを終えてから浴室リフォームを行いました。お互いが希望される商品を設置することで、他のご家族にもご満足いただきました。

お客様が感じた リフォームのきっかけ

洗面脱衣所の床が沈んでギシギシしたため。浴室の天井が汚れてきた。

これから先を考えて今がリフォームの時期と考えた。



前回からの リフォームの流れ

キッチンリフォームを7月に行い、それから少し時間をおかれて、浴室・洗面脱衣所リフォームをご検討。
8月にショールームに来館、10月に工事を行いました。

一度にする方法もありますが、お客様とご相談して一度に工事すると工事が長くなるので、キッチンと浴室脱衣所を分けて行いました。



浴室



洗面
脱衣所

ご満足 いただけた点

- ① ユニットバスで気密性が良く温かくなった。
- ② 洗面脱衣所に吊り棚をつけて普段使用しない消耗品などを収納できるようになった。
- ③ 洗面台の横にパネルを取付け、磁石で使用して小物を整理することができるようになりました。
- ④ ミスト付き浴室暖房機を取付け、家でミストサウナを体感できている。ご主人のご希望で設置しました。今では奥様も利用されているそうです。

工事を 終えて



打合せの時はお二人が同席していただき話がスムーズに進めることができました。ご主人様のご希望のミスト付き浴室暖房機や、奥様の窓はそのまま残して内窓をつけるなど、お互いの意見がお互いの満足となりました。

吊戸棚を取付け
収納が便利に



洗面台の横に
磁石が使える
パネルを設置





リフト太郎から
ひとつこと!

見積依頼をしたから工事がすぐにできるわけではありません

工事はすぐやってくれる方がいいでしょ?とお考えの方もいらっしゃるかもしれませんが、しかし、なんでも早いが良いとは限らないのです。

大きな問題になる前の無駄がない工事費用

⇒何か問題が起きてからでは費用も多くなりかかります

無理のないスケジュール

⇒お互いに納得できる説明ができる時間的な余裕

そこから生まれる信頼関係があってこそ、快適なお住いを維持する工事が「迅速・丁寧・親身」にできるのです。

迅速は、大きな問題が起こる前の**迅速**

丁寧は、丁寧に出来る時間があっての**丁寧**

親身は、お互いが信頼できての**親身**

迅速・丁寧・親身



塗装工事

これから3月〜7月初旬が塗装の最適時期です。塗装工事は時期が大切(春と秋が最適)なので、現場確認・見積・打合せ・工事の流れを考えた今がチャンス!



これからの季節で最適な工事は?

塗装相談・設備(水道・電気)相談・小工事
どんな小さなことでも家のことやリフォームのこと、なんでもご相談ください!
リフォームのふるやでは、皆さんの疑問やご質問にお答えします

住まいの🏠の教えます!
なるほどアドバイス

塗装・設備工事編

設備部門 (水道・電気・エアコン)

住まいにとって水道・電気は体に例えるとなくてはならない血液のようなものです。定期的なリフォームをおすすめします。

水道配管のリフォーム時期について

国税庁の法定耐用年数では配管は40年、付属設備は30年と記載があります。

※詳しくはこちらのQRコードから



現場の経験上から水道配管の寿命は30年以内でのリフォームがお勧めです。

目安は、漏水がおこれば水道配管のリフォーム時期です。

なぜなら、全て同じ時期に施工されていて古いからです。できれば漏水がおこる前に工事を行うのがお勧め。

ご存知ですか、ブレーカー(分電盤)の取替時期

(一社)日本電機工業会では住宅分電盤の内蔵ブレーカ力の更新推奨時期は13年とされています。

※詳しくはこちらのQRコードから



経済産業省が出している劣化による事故を防ぐ安全ノートを活用してください。

※詳しくはこちらのQRコードから



その他

小工事

住まいの診断

トイレ・ユニットバス・洗面台

家の修繕 その他なんでも

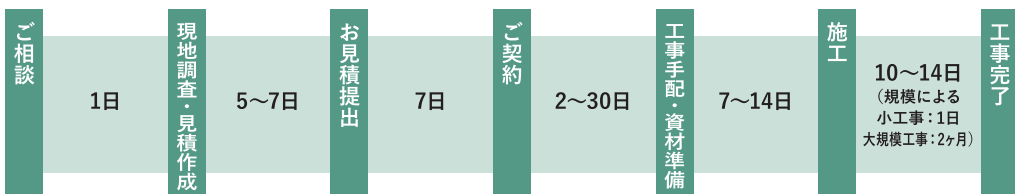
いずれも、現場経験20年以上の

プロと臨機応変・迅速な若い社員が

タッグを組んで対応します。



一般的な工事にかかる期間の目安



一言に修理・リフォームと言っても、施工完了までには様々なステップがあります。普段の生活に支障が少なく、お客様がご納得いただける工事をするためにも、期間に余裕を持って問題が起こる前のご相談、計画的なリフォームをおすすめします。
※期間は目安となります。施工内容や規模、繁忙期等により日程は変わってきますので、気になることはお気軽にご相談ください。

家のお困り事なら何でもご相談ください
リフト太郎はリフォームのふるやの社員と職人さんです

そうだ!!
リフォームのふるやにしよう!!



我が家の体調をよく知っている
「かかりつけ医」づくり

小さなお困りごとから
大きなリフォームまで
どんなことでもご相談ください!

住宅も、私たちの体と同じように徐々に故障箇所が増えます。その症状や原因は建物によって様々。ご自宅の状態をつぶさに知る専門家がいたら、困りごとが起きた時の「無駄な心配」や「無駄な費用」を減らすことができます。

月曜日～土曜日まで営業 自宅のお悩みに スタッフが伺い往診します! ■日程:月～土曜日 午前9時～午後4時 ■申込み:電話予約(下記電話番号まで)



「迅速・丁寧・親身」
有限会社古屋商店
甲府市朝気1-2-66

リフォームのふるや
055-237-0704

一級建築事務所 山梨県知事登録第301805号 山梨県知事許可(般-22)第9473号管工事業

リフォームのふるや 検索



スマホでHPが
ご覧頂けます

Instagram&LINE公式アカウント始めました



施工事例やイベントの告知、リフォームに関するお役立ち情報などを発信していきます。ぜひフォロー、友だちのご登録、よろしくお願いたします。