

築二五年

ムダなく合理的な修繕

リフォームの
びふるや

お悩み+カルテ



甲府市内
案件

今回は、老朽化した門扉の新調を承り、さらに玄関への出入りのしやすさの改良をさせていただきます。

北風で倒れる門扉

冬の風物詩でもある、甲州の北風が強く吹く度に倒れてしまうアコーディオン門扉に手を焼いておられたお客様。年間を通して荒天の少ない甲府でも、北風は実際9mを超えることもしばしば。そのような風速で、もし根こそぎ外れたりしたら、自家用車への衝突の心配はもちろん、通りを歩く方に破損したパーツがぶつかる可能性も。今回は、そのようなお悩みを解決させていただきます。



原因と問題点

北風に弱くなっている原因は、主に老朽化による構造体のガタツキと、地面へのロックの甘さ。そして、根本は約7mにも及ぶ長い設置距離が起因していました。

設置方法を見直す

構造体とロックの問題は、新品交換と、ロックと地面の調整で解決できますが、7mという距離を保持すれば、またいつか倒れます。よって、今回は門扉の途中にポスト付きの新たな塀を設けることにより、門扉を二カ所に分散。これにより、塀の幅も相まって門扉自体の長さが短くなり、それぞれの自立性能と風圧への耐性の向上が実現しました。



塀の増設で自立性 UP！郵便受けも使いやすく



大奥様ご希望！玄関の出入りも一段追加で向上

お施主様のご感想

(原文) 可動式の門が老朽化、自立できず、冬の強風などで倒れることが頻繁に発生しておりました。そんな時、新聞チラシでリフォームふるやさんを知りました。電話すると、翌日、現地調査、私のイメージを説明しました。こまめではどの業者も同じです。

ここからがポイントです。門扉付近の排水の流れも悪かったので、相談しましたら、その場で対応いただきました。しかも、まだまだ使用できる物なので、悪いところだけ直しませんか？との言葉。取り替えれば高額ですが、消費者に対するあたたかい一言がお任せした理由です。もちろん、工事も丁寧でした。担当の鈴木さん、ありがとうございました。

今回の
問題解決

問題点
老朽化し、北風で倒れる危険な門扉を修繕したい

解決策

風圧に対して、余裕を持って耐えられ、使い勝手も考慮した設置方法をご提案

結果

悩みの解決はもちろん、使いやすさや機能性、意匠性も向上し、ご満足いただけました。

お家の知恵袋

劣化した窓の木枠の再塗装 失敗しないためには？

前回、前々回とお部屋の壁の塗装と、外壁塗装DIYについてお話をさせていただきました。今回は、今回も最近DIYされる方の多い木材の再塗装についてお話しします。

一般的に、窓枠は木で作られています。ゆえに、直射日光の当たる部位は、塗装が劣化しやすく、色あせや表面がバリバリになって剥離してしまう場合もあります。そうなってしまうと、もはや塗装をやり直すしかありませんので、ご自身でチャレンジする場合は、ポイントをご紹介します。

下処理

通常、窓の木枠はペンキなどの不透明で下地の見えない塗料が、ステインと呼ばれる木目が見える透明な塗料で塗装されています。

ペンキの場合は、上から重ね塗りをするのが一番簡単です。通常の塗装と同じように、汚したくない場所をマスキングして、いっぺんに厚く塗らず、数回に分けて塗っていきます。

ステインで塗装されている場合、直接上からペンキを塗るのが最速ですが、木目が見えなくなってしまうので、木目を再度活かした状態にしたい場合は、一度ステインを落とす必要があります。

元の色を落とすには「脱色剤」という薬品を使います（劇薬につき注意）。

これを使うと、完全ではありませんが、元の木の色に近い状態に戻すことができます。つまり、一旦木枠をリセットした後に、改めてステイン塗装を行うという手順です。



色合わせと塗装

さて、市販のステインで直接塗るのもありますが、ほとんどの場合、他の部位や、他の木枠と色が合いません。もし、色を合わせたいのなら、赤・黄・黒それぞれのステインを混ぜて、近い色を作ってから塗るのがおすすめです。くすんでいる場合は、白を混ぜると雰囲気や他と合わせやすくなります。

注意したいのは、脱色後すぐには塗らないことです。他の木材が目立たないところの色を確認してから本命部位に取り掛かって下さい。毛羽立ちなどもあると思いますので、まずは手で触って確認し、毛羽立っているときはサンドペーパーで表面を整えてから塗って下さい。

ご自身でチャレンジしたものの、どうにもならなくなって当社に助けを求めてもらえる方もおられますので、是非丁寧に、そして楽しみながらチャレンジしてください。本当に困ってしまったときは、塗装資格保有者のスタッフ鈴木がお助け致しますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



ご挨拶 住まいのお困りごと。数多くのご相談を頂いております。

お陰様で、日々住宅に関わる「困った」というご相談をお受けする中、相談すべきか否か迷っておられる方が多いことも存じ上げております。だからこそ、こちらの「お悩みカルテ」では、良くある事例を中心に、「住まいのことなら何でもお任せ下さい」をお知らせしています。これからも、気軽に相談できる住まいのかかりつけ医として精進してまいります。小さなことからお気軽にご相談ください。

令和3年5月吉日 代表 古屋英司

スタッフも、お電話口や施工の際にご対応させていただきます。些細な事でも遠慮なくお聞かせください！



大沼 佳人

好きな俳優は高橋克典。
好きなドラマはGTO、
ドクターX。最近なぜか
ウナギにはまっている。
ご縁を頂いた方のお役に
立つことを何よりも大切
にしながら精進している。



鈴木 直樹

好きな俳優は水谷豊。
好きなドラマは、相棒で、
チャーシューが大好き。
仕事面も人間関係でも、
温厚篤実でありたいと心
に決め日々を全うしてい
る。



吉野 真里

好きな俳優は福山雅治。
好きなドラマは龍馬伝。
シャインマスカットが大好
物で、山梨に生まれたこと
に感謝！一期一会の精神を
胸に、お客様との貴重な時
間を大切にしている。

裏メニュー

リフォームのオプションの「不用品処分」。大変ご好評いただいております。処分したい物があるけれど車が無い、人手がない。そのような時は、一度ご相談ください。



「迅速、丁寧、親身」

リフォームのふるや

有限会社古屋商店 / 甲府市朝気 1-2-66
一級建築事務所 山梨県知事登録 第 301815 号
山梨県知事許可 (般 -22) 第 9473 号管工事業

コトミ ナ オ ナ オ シ

☎ 055-237-0704