

安全性も向上

# いつも居たくなる心地よいキッチンに

## お悩み+カルテ

甲府市内  
案件



今回は、旧型のガスコンロ式のキッチンから、IHのシステムキッチンに取り替えた事例をご紹介します。

息子さんのお施主様は、

一人で台所に立つことが多い中、ある時息子さんから「衣服にコンロの火が燃え移って事故になったケースがあるので、お母さんも心配だ」と打ち明けられました。そんな息子さんの気持ちを優先され、長年使い慣れたガスコンロのキッチンを処分し、最新のIHシステムキッチンの導入を決断なさいました。



シンクやコンロ、収納の位置を以前のキッチンとのギャップが最小限になるよう配慮

**今までの使い勝手を再現**  
 キッチンには動線がとても大切です。シンクやコンロの位置はもちろん、冷蔵庫や棚の位置も台所仕事にはとても重要なエッセンスです。  
 そのような観点から、以前のキッチンとのギャップを最小限にしつつ、さらに使いやすい設計と器具をご提案させていただきました。  
 また、以前の食器棚の撤去にともない壁紙も明るい色で新調。お施主様には、大変ご満足頂きご自宅にいる時間が充実しているとのことでした。



火気を使用する危険性や不安を最小限に圧縮

**お施主様のご感想**  
 キッチンをはじめ、壁もリフォームしたことで部屋が明るくなりました。料理も楽しくなって、今まで以上に家に居たくなりました。IHは汚れが付きにくく、お手入れが楽です。火力も調整しやすく、何より火の燃え移りの心配がないので安心して使えています。  
 収納も高さがある為、ポトルなどを立てて置けるので非常に重宝しています。  
 リビングのテレビはキッチンダイニングからは少し遠いのですが、居心地が良いので、字幕を出してダイニングから見ようになりました。今回のリフォームに非常に満足しています。

今回の  
問題解決

問題点  
安全性と使い勝手を今以上にしたい。

解決策  
これまでの動線や収納場所を考慮し、より機能的になるようご提案。

結果  
使いやすく居住性も良いキッチンダイニングになり、大変ご満足いただけました。

# お家の知恵袋

## いつかは起こる「漏水」

前号で少し触れましたが、住宅の水道設備は、全般的に設置後約二〇年前後から故障し始めます。

様々な故障パターンがありますが、比較的起こりやすく厄介なのが漏水です。



## ご自身で気にかけてみる

何だか水道料金が高くなってきている気がするときは、使いすぎも考慮しつつ漏水を疑ってみます。その際には、家の水道を全部止めて、水道メーターを確認してみましょう。

水を使っていない状態なのにメーターのパイロット(図1)がゆっくり回っていたら、それは漏水です。回っていた場合の漏れ箇所の確認は、目と耳で行います。例えば蛇口などは、器具の周辺から水が漏れていないか確認します。目視できない場合でも、器具から「シュー」というような音が聞こえて

いる場合は漏水の可能性大です。また、トイレの場合は、タンクの中からシューという音や、ポタポタと水が落ちる音がします。さらに、便器の中のみならず水がゆらゆらと揺れている場合も漏水の可能性があります。

## 床下漏水はすぐ業者

ちなみに、一番厄介なのが「床下」で漏水している場合です。屋内と屋外両方の水道に異常がない場合は、床下を



疑って下さい。

ご自身で確認しても良いと思いますが、床下・地面の下は専門業者に依頼することをお勧めします。

扉やサッシなどと違い、水道系の劣化は大きな問題になりやすいので、耐用年数を意識して時々気にかけてみることをお勧めいたします。

**耐用年数**  
知っていると安心

## そろそろ交換時期ではないですか？

水回りの耐用年数の目安をご紹介します。

給水管  
給湯管  
20~30年

水栓器具  
10~20年

排水管  
トラップ  
15~20年

キッチンシンク  
洗面設備  
20~30年

トイレ  
15~20年



## ご挨拶 創業56年を迎えられる感謝。

皆様いかがお過ごしですか。当社は、今年の10月で創業56年を迎えます。これも、今まで関わらせていただいたお客様とのご縁があったのと深く感謝申し上げます。お家のお困りごとへのご相談を何う度にそれぞれのお宅に歴史と思いがあり、そこに関わることができる仕事をさせていただいているのは、本当に有難いことだと感じています。これからも社員一同協力し、皆様のお役に立ちたいと思います。これからもよろしくお願い申し上げます。

令和3年9月吉日 代表 古屋英司

## 裏メニュー

リフォームのオプションの「不用品処分」。大変ご好評いただいております。処分したい物があるけれど車が無い、人手がない。そのような時は、一度ご相談ください。



「迅速、丁寧、親身」

## リフォームのふるや

有限会社古屋商店 / 甲府市朝気 1-2-66  
一級建築事務所 山梨県知事登録 第 301815 号  
山梨県知事許可 (般 -22) 第 9473 号管工事業

シオオナオナミコ

055-237-0704